

**HOTARARE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al municipiului Rm.Sarat a doua spatii comerciale modulare (nr.13 si 14) situate în Piata Centrala a municipiului Rm. Sarat – Hala Industriala in vederea vanzarii acestora**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.01.2011**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.1105/21.01.2011 a primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.1104/21.01.2011 al directorului Directiei de Administratie Publica din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata ;
- prevederile art.36 alin.2 litera “c” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniu public in domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, a doua spatii comerciale modulare (nr.13 si 14) situate în Piata Centrala a municipiului Rm. Sarat – Hala Industriala, in vederea vanzarii acestora .

**Art.2.** Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia de Administratie Publica din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia de Administratie Publica din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 2 voturi din 12 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,  
DI Cirjan Sorin Valentin



Contrasemneaza secretar,  
cons.jr. Paslaru Anicuta

NR. 17

Ramnicu Sarat 31.01. 2011



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1105/21.01.2011

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a 2 spații comerciale modulare (nr.13 și 14) situate în Piața Centrală a municipiului Rm.Sărat-Hala Industrială în vederea vânzării acestora**

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: „

„(1) Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz ..... prin hotărâre a Consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Conform art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art.120 alin.1, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

În temeiul prevederilor legale sus menționate propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a 2 spații comerciale modulare (nr.13 și 14) situate în Piața Centrală a municipiului Rm.Sărat -Hala Industrială.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se va modifica corespunzător.

Fată de cele precizate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Primar,  
PR.VIOREL HOLBAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1104 / 21.01.2011

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a 2 spații comerciale modulare (nr.13 și 14) situate în Piața Centrală a municipiului Rm.Sărat-Hala Industrială în vederea vânzării acestora**

Având în vedere:

-adresa nr.24/18.01.2011 a IIP „PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE” RM.SĂRAT și cererea SC AMBRA IFN SRL, reprezentată prin Popescu Marian, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr.4253/24.01.2011 prin care solicită cumpărarea spațiilor comerciale nr.13 și 14 aflate în Piața centrală-Hala Industrială;

- faptul că spațiile comerciale nr.13 și 14 situate în Piața centrală-Hala Industrială sunt înregistrate contabil în domeniul public al municipiului Rm.Sărat,

- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: „

„(1) Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz ..... prin hotărâre a Consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”;

- prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

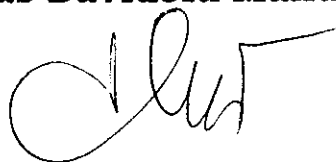
„(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art.120 alin.1, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

În temeiul prevederilor legale sus menționate s-a propus trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a 2 spații comerciale modulare (nr.13 și 14) situate în Piața Centrală a municipiului Rm.Sărat -Hala Industrială, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezentul raport.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se va modifica corespunzător.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



**ANEXA NR.1****Date de identificare ale spațiilor comerciale (nr.13 și 14 )  
situate în Piața centrală –Hala Industrială**

<b>Poziția nr.</b>	<b>Adresa spațiului</b>	<b>Profilul de activitate</b>	<b>Suprafața (mp)</b>
13	Spațiu comercial modular- Hala Industrială	Comert	3 (1,5ml x 2ml)
14	Spațiu comercial modular- Hala Industrială	Comert	3 (1,5ml x 2ml)

*Ina secret*  
*Alb*

INSTITUTIE DE INTERES PUBLIC  
"PIETE, TARGURI SI OBOARE"  
RM. SARAT  
Nr. 24/18.01.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 1132.....  
ziua. 18. luna. 01. anul. 2011

CATRE PRIMARIA RM. SARAT

Va informam ca in urma inchirierii spatiilor modulare din incinta Pietei de Produse Industriale anumiti agenti economici care isi desfasoara activitatea in aceasta piata si-au manifestat interesul de a cumpara spatiile respective.

Astfel pt. spatiile 13 si 14 inchiriate conf. contract de inchiriere nr. 13 din data de 07.01.2011 de catre SC AMBRA IFN SRL administrator Popescu Marian am primit o solicitare de a cumpara spatiile inchiriate si a fost indrumat catre Primaria Rm. Sarat, deoarece sint in proprietatea acesteia.

Mentionam ca pt. spatiile respective se plateste o chirie in cuantum de 100 lei/luna/spatiu conf H.C.L.106/13.07.2010.

Data:

18.01.2011

Director int.  
Ec. Tudorache Marian



*[Handwritten signature]*

Primăria Sărate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRATE

Inregistrat nr. 1253  
Data: 21.01.2011

Domniule Primar

Subscrisa S.C. AMORA HEN SRL  
RM SĂRATE cu sediul în RM SĂRATE  
str. Piata Hălelor, Hala industrială  
parceta 25, număr de înregistrare  
J10/815/2072006. CF 18872541  
prin administratorul unic Popescu  
Marian rog să binevoiați a-mi  
aproba cumpărarea spațiilor  
cu nr 13 și 14 aflate în  
Hala industrială.

24.01.2011,

Ce. Măteș

Domniule Primar al Municipiului  
RM SĂRATE.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **31.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a două spații comerciale modulare (nr.13 și 14) situate în Piața Centrală a municipiului Rm.Sărat- Hala Industrială în vederea vânzării acestora, cu 3 voturi pentru: dl.Mânzală, dl.Alexandrescu și dl.Cireasă și 2 voturi împotriva – dl.Tociu și dl.Păscălin.

Dl consilier Tociu propune reducerea chiriei la întreg spațiul modular.

De asemeni s-a propus și amendamentul ca vânzarea să fie făcută în condițiile legii.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

